COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Rénovation urbaine : concrétisation des projets d'envergure pour Bricarde - Castellane, Savine - Vallon des Tuves, Solidarité

Erilia, Logirem et Unicil se réjouissent de la présentation de 3 projets d'envergure pour les quartiers Nord de Marseille lors du Comité d'Engagement de l'ANRU qui s'est tenu le mercredi 2 février 2022 à Paris. Une étape clé qui, en cas d'avis favorable rendu par le Comité, va permettre de donner une nouvelle impulsion à ces projets majeurs marseillais.

Marseille, le 2 février 2022

Les ambitieux projets de renouvellement urbain des quartiers de la Castellane - Bricarde, la Savine - Vallon des Tuves et de la Solidarité dans les quartiers Nord de Marseille ont été présentés ce jour au Comité d'Engagement de l'ANRU.

Ces projets concernent des quartiers représentant au total 3 108 logements dont les programmes prévoient des interventions massives sur le patrimoine afin de transformer ces 3 secteurs : 900 réhabilitations engagées, 100 restructurations de logements, 1 059 démolitions engagées, soit un coût total pour les opérations des 3 bailleurs qui s'élèverait à **181 millions d'euros** dont près de 44% à la charge des bailleurs.

- Castellane - Bricarde : 219 M€
dont 140 M€ d'opérations bailleurs

- **Castellane** (1141 logements)
22 M€ d'opérations Erilia
39 M€ d'opérations Unicil
27 M€ d'opérations Logirem
2 M€ d'opérations Syndicat de Copropriétaires (3 bailleurs)

- **Bricarde** (690 logements)
50 M€ d'opérations Logirem

- Savine - Vallon des Tuves: 167 M€
(551 logements)
28,8 M€ d'opérations Logirem

- La Solidarité (726 logements)
39 M€ d'opérations Unicil (1er PRU)
+12,6 M€ d'opérations Unicil (estimation NPNRU)

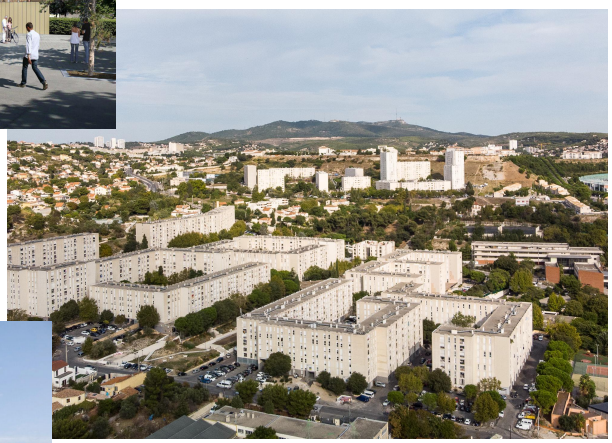
La construction de logements neufs est également prévue, ainsi que la restructuration de certains logements existants (transformation des T4 en T3 et T2) pour répondre aux besoins des ménages les plus âgés et des jeunes actifs.

Ces interventions présentées au Comité d'Engagement de l'ANRU vont permettre aux bailleurs sociaux Erilia, Logirem et Unicil d'œuvrer efficacement pour le renouveau des quartiers de Marseille et l'amélioration du cadre de vie des habitants.

Ces projets représentent une grande part des interventions du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) pour Marseille, essentielles au développement du territoire de la Métropole.

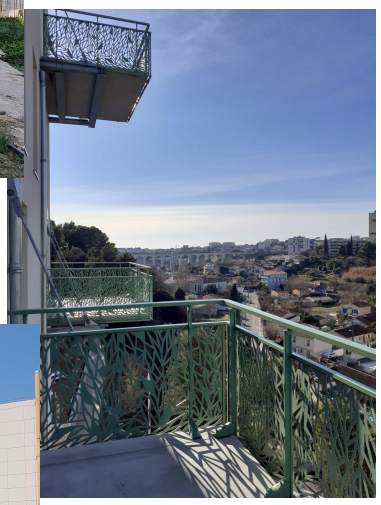
Fort d'une stratégie Habitat adaptée aux besoins des populations du territoire, les 3 bailleurs s'engagent dans un programme de travaux ambitieux pour les années à venir, en concertation avec les habitants. Cette démarche de requalification et réhabilitation est guidée par l'objectif d'améliorer durablement le confort et la qualité de vie des habitants.

Perspective La Bricarde - Logirem
©Crédit Agence DMP



vue de la Bricarde en fond et au premier plan Castellane de © Teddy Seguin

Démolition d'une tour à La Savine vue depuis le jardin d'insertion en partenariat avec Les Restos du Cœur. Un potager solidaire, cultivé par des salariés en insertion professionnelle.
©Logirem



vue depuis un balcon de la Petite Savine ©Logirem

vue de la Solidarité ©Unicil

Contacts presse
Amélie BRISSARD | 06 14 05 08 79 | a.brissard@unicil.fr
Nathalie CALISE | nathalie.calise@erilia.fr

Florence REBOUL | florence.reboul@logirem.fr

A propos d'Erilia

Nos logements ont de l'impact

Erilia, ESH à compétence nationale et société à mission, se positionne comme l'acteur majeur du pôle immobilier social des Caisses d'Epargne – Groupe Habitat en Région.
Erilia conçoit, construit et gère sur la durée des lieux de vie à fort impact social, territorial et environnemental. Notre raison d'être : « Rendre le logement accessible à tous pour changer la vie et contribuer à l'attractivité des territoires. »

65 000 logements
19 agences et 9 antennes en France

www.erilia.fr | @Erilia_Officiel | Erilia

A propos de Logirem

Aménageur de vies

Logirem, Entreprise Sociale pour l'Habitat, filiale des Caisses d'Épargne (Groupe BPCE), membre du Groupe Habitat en Région

Transformer le quotidien, bâtir aujourd'hui les solutions de l'habitat social de demain dans un objectif de mixité, d'accessibilité à tous, y compris les plus fragiles de nos concitoyens, pour un habitat durable, telle est l'ambition de Logirem.

22 000 logements
1 200 équivalents logements en foyers
dans les régions PACA et Corse.

www.logirem.fr @Logirem | LOGIREM

A propos d'Unicil

Bien et mieux loger les salariés

Depuis 1949 au service du logement des salariés, Unicil est une Entreprise Sociale pour l'Habitat, filiale immobilière du groupe Action logement.

Sa vocation est d'accompagner les territoires afin de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi et contribuer au développement local.

29 000 logements sur toute la Région Sud, 4 antennes territoriales
et plus de 135 collaborateurs de terrain
1 800 à 1900 futurs logements agrées chaque année

www.unicil.fr