LOGIREM
GROUPE
HABITAT EN RÉGION

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Marseille : les logements remplacent les bureaux près de la Canebière !

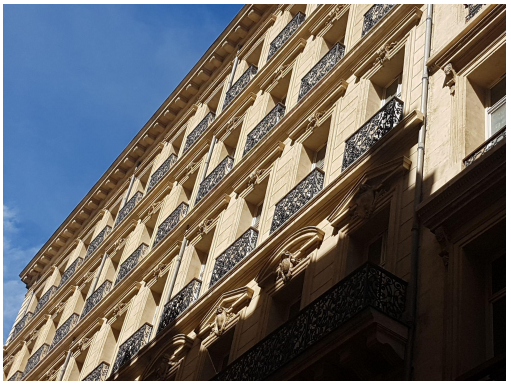
Transformer des bureaux en logements en plein centre de Marseille : la démarche est encore inédite. Elle est au cœur du projet Logirem qui a pour décor l'écrin historique de l'ancien « Grand Hôtel Noailles », un des bâtiments emblématiques de la Canebière.

Marseille, le 17 janvier 2022

Une démarche inédite imaginée par l'EPF PACA et concrétisée par Logirem : transformer des bureaux en logements dans une aile de l'ancien "Grand Hôtel Noailles".

Après avoir signé fin 2020 une promesse d'achat avec l'établissement public foncier régional (montant : 1,7 M€), Logirem prévoit de transformer 1 200 m2 de locaux de l'ancien Palace, le Grand Hôtel Noailles, niché rue Papère (1er), sur l'arrière de la célèbre artère phocéenne, La Canebière.

Cette acquisition s'inscrit dans le projet de requalification du centre historique mené par la ville de Marseille et la Métropole Aix-Marseille-Provence, un grand projet pour rendre le centre-ville plus attractif et agréable à vivre pour ses habitants.



Le projet

Transformer les bureaux jadis occupés par une banque, en un ensemble de 21 appartements locatifs sociaux (13 Plai et 8 Plus).
Le permis de construire de cette opération conçue par l'atelier Donkjerkovic architectes a été obtenue en août 2021 en vue d'un lancement des travaux au second trimestre 2022 et d'une livraison à l'été 2023.
Le projet contribue à la reconstitution d'une offre de logements locatifs sociaux au cœur de la ville.

L'expertise Logirem en termes de reconversion immobilière

Après la livraison fin 2019 d'une résidence de 24 logements sociaux développée dans un ancien immeuble tertiaire situé rue du Dr Acquaviva (4e), Logirem réalisera là sa deuxième opération de reconversion immobilière. Un projet à haute charge symbolique

dans ce secteur inscrit parmi les îlots prioritaires du projet partenarial d'aménagement (PPA), vaste dispositif de lutte contre l'habitat dégradé déployé dans le centre-ville par les pouvoirs publics après le drame de la rue d'Aubagne.

Repères

- Maître d'ouvrage : Logirem
- Maître d'œuvre : Atelier Donjerkovic, architecte du patrimoine
- Ouvrage : 1200 m2 de surfaces de plancher de locaux tertiaires rue Papère (1er)
- Réalisation de 21 logements locatifs sociaux : 8 Plus et 13 Plai
- Planning :
  Permis obtenu le 19/08/2021
  Ordre de service travaux :Avril 2022
  Livraison : Juin 2023.

Partenaires

ANRU
Ville de Marseille
Métropole Aix Marseille Provence
EPF PACA

Crédits photos : Logirem

Contact presse Logirem :
Florence Reboul
Responsable communication
florence.reboul@logirem.fr
port : 06 11 91 32 91

À propos de Logirem

Transformer le quotidien, bâtir aujourd'hui les solutions de l'habitat social de demain dans un objectif de mixité, d'accessibilité à tous, y compris les plus fragiles de nos concitoyens, pour un habitat durable, telle est l'ambition de Logirem. Sa mission pose ainsi l'intérêt général des habitants et des territoires au cœur de son action.

Bailleur social engagé et innovant, à l'écoute des collectivités, Logirem agit en toute proximité au service de la satisfaction client et de la qualité de vie. Avec sa Fondation d'entreprise, Logirem s'engage en faveur de la culture et de la cohésion sociale.

Logirem, entreprise sociale pour l'habitat, filiale des Caisses d'Épargne (Groupe BPCE), membre du Groupe Habitat en Région, gère 22 000 logements et 1 200 équivalents logements en foyers dans les régions PACA et Corse.