# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## Inauguration de la réhabilitation de la résidence Ambroise Croizat à Port-Saint-Louis-du-Rhône

Mercredi 22 septembre à 11h00, Logirem, GCC et la Ville de Port-Saint-Louis-du-Rhône inaugurent la réhabilitation de la résidence Ambroise Croizat en présence de Monsieur Martial ALVAREZ, Maire de Port Saint Louis du Rhône, Conseiller départemental des Bouches-du-Rhône, Vice-Président de la Métropole Aix-Marseille Provence, Monsieur Loïc BRIARD, Directeur Région Méditerranée de GCC et Madame Fabienne Abecassis, Directrice Générale de Logirem.

Avec une certification BBC-Effinergie Rénovation, cette réhabilitation en site occupé est au rendez-vous des enjeux de performance énergétique fixés. L'originalité de la forme de marché retenue, Conception-Réalisation-Exploitation & Maintenance (CREM), a contribué à ce succès.

Cette célébration se poursuivra par des animations sur le thème des éco-gestes à destination des habitants, petits et grands, organisées par Logirem, GCC et Chorus et des goûters à emporter pour les enfants offerts par Logirem.

***Marseille, le 21 septembre 2021***

**Une réhabilitation aux ambitions énergétiques élevées pour offrir plus de confort aux habitants**

L'événement symbolise le renouveau de cet ensemble composé de trois résidences Ambroise Croizat, Jules Jolivet et Marcel Baudin situées dans une zone majoritairement pavillonnaire.
Cet ensemble de 26 bâtiments, 43 entrées pour 555 logements construits entre 1972 et 1974, a bénéficié d'une réhabilitation aux forts enjeux de performance énergétique.

La réhabilitation des trois résidences porte à la fois sur l'amélioration de la performance énergétique, la sécurité, l'embellissement des bâtiments et le confort des habitants.

Les travaux d'amélioration thermique, de sécurité et de confort ont été réalisés en site occupé par le groupement d'entreprises menées par GCC.

Une des originalités de cette réalisation réside également dans sa forme de marché : la Conception-Réalisation Exploitation & Maintenance (**CREM**).

## Performance énergétique et économies d'énergie

Cette réalisation est labellisée **BBC-effinergie Rénovation** grâce à une amélioration des systèmes de chauffage et de production d'eau chaude offrant ainsi plus de confort et moins de charges pour les résidants, donc plus de pouvoir d'achat pour les habitants.

Pour gagner en performance et en économies d'énergie, des capteurs solaires installés en toiture permettent de réduire la consommation de gaz pour la production de l'eau chaude sanitaire.

Dans chaque logement, la rénovation des salles de bains, la réalisation de travaux d'électricité, le remplacement des menuiseries extérieures et des portes palières, viennent compléter le programme de travaux tel que l'amélioration de l'accessibilité, le remplacement de tous les réseaux enterrés et l'isolation par l'extérieur.

En amont des interventions, un entretien a été mené avec chaque locataire pour dresser un état des lieux de son logement et respecter les aménagements réalisés par les habitants. La rénovation intérieure des logements de la résidence Ambroise Croizat a débuté en septembre 2020 avec un protocole COVID renforcé afin de ne faire courir aucun risque aux habitants et aux équipes intervenant sur le chantier.

Les parties communes ont également fait l'objet d'une attention particulière, avec la rénovation des halls et un ré-agencement des espaces d'accueil. L'architecture a été modernisée pour redonner une nouvelle esthétique à l'ensemble des résidences.

L'ensemble de ces rénovations énergétiques permet de réaliser des économies sur les coûts de l'énergie impactant ainsi positivement les charges et permettant par ricochet d'offrir plus de pouvoir d'achat aux locataires.

## La "CREM" des marchés

Le chantier de rénovation d'Ambroise Croizat a fait l'objet d'un marché Conception-Réalisation Exploitation & Maintenance (**CREM**).

Cela a permis à Logirem de cadrer contractuellement l'obligation de résultat du groupement « constructeur mainteneur », et de s'assurer du respect des performances énergétiques prescrites au programme même après sa livraison.

Il y a en ce sens une responsabilisation de l'opérateur économique chargé du marché sur la qualité des travaux exécutés et des équipements mis en place mais également sur leurs performances, leurs maintenances et l'entretien.

**Coût de l'opération : 21 M€**
Prêt bonifiés de la Banque des Territoires : 19 524 K€
Fonds Propre logirem : 1 880 K€
Subvention ADEME : 133 K€

Avant

Après

## Un chantier éco-responsable

Le chantier a veillé à avoir une démarche éco-responsable avec le recyclage et la valorisation des déchets comme la laine de roche et le polystyrène. Cette opération a été effectuée par Rockwool, Knauf et GCC. les fenêtres (PVC et bois) sont revalorisées et recyclées avec GCC et Veka.

## La rénovation du patrimoine une priorité pour Logirem

La rénovation du patrimoine est une priorité pour Logirem, avec l'objectif ambitieux d'ici à 2025 d'avoir 50% de son parc renouvelé (logements rénovés compris) et 84% de son parc avec une étiquette énergétique A, B ou C. Ces ambitions s'inscrivent dans la stratégie patrimoniale de Logirem qui prévoit notamment la rénovation de plus de 8 000 logements, contribuant à apporter une belle qualité de service à ses locataires et maintenir l'attractivité de son parc.

## La réhabilitation des logements sociaux, expertise de GCC

La réhabilitation des logements sociaux nécessite un large champ de compétences techniques, de véritables expertises et savoir-faire. Pour répondre à ces contraintes, GCC dispose de collaborateurs dédiés, véritables interlocuteurs, responsables et engagés. Ils interviennent en sites occupés sur plus de 4 000 logements par an. Fort de sa progression sur 5 ans, cette activité représente désormais un chiffre d'affaires de plus de 100 millions d'euros en 2021.

## Une inauguration festive rythmée par des animations éco-responsables

Confort des habitants et performance énergétique sont le maître mot de cette réhabilitation.

Aussi, l'inauguration sera rythmée par des ateliers de sensibilisation aux éco-gestes organisés par Logirem et GCC à destination des habitants.

Les locataires Logirem seront ainsi sensibilisés à une démarche éco-responsable dans leur quotidien lors des ateliers suivants :

- des ateliers scientifiques animés par Les Petits Débrouillards pour sensibiliser les enfants. A travers des expériences, constructions et débats les participants, grands comme petits, vont se poser des questions et tenter d'y répondre collectivement sur les déchets et les économies d'énergies.
- la présentation du recyclage et de la valorisation des déchets du chantier (laine de roche et polystyrène) effectué par Rockwool et Rockcycle
- une animation autour des consommations domestiques par LVD Energie
- un quizz concours "Économisez votre énergie" par LVD Energie

Pour parfaire cette journée, Logirem offrira aux enfants des goûters à emporter.

**Contact presse Logirem :**
Florence Reboul
Responsable communication
florence.reboul@logirem.fr
port : 06 11 91 32 91

## *À propos de Logirem*

*Transformer le quotidien, bâtir aujourd'hui les solutions de l'habitat social de demain dans un objectif de mixité, d'accessibilité à tous, y compris les plus fragiles de nos concitoyens, pour un habitat durable, telle est l'ambition de Logirem. Sa mission pose ainsi l'intérêt général des habitants et des territoires au cœur de son action.*

*Bailleur social engagé et innovant, à l'écoute des collectivités, Logirem agit en toute proximité au service de la satisfaction client et de la qualité de vie. Avec sa Fondation d'entreprise, Logirem s'engage en faveur de la culture et de la cohésion sociale.*

*Logirem, entreprise sociale pour l'habitat, filiale des Caisses d'Épargne (Groupe BPCE), membre du Groupe Habitat en Région et d'HER Sud Est, gère 22 000 logements et 1 200 équivalents logements en foyers dans les régions PACA et Corse.*

## *À propos de GCC*

*Le groupe de BTP est constitué d'agences et de filiales et dispose de 3 pôles : CONSTRUCTION – ENERGIE – PROMOTION IMMOBILIERE. Cette organisation permet de conjuguer connaissance du terrain, maîtrise technique et bonne appréhension des attentes clients. Avec ses 48 entités opérationnelles sur l'ensemble du territoire, en Suisse, au Maroc et en Côte d'Ivoire, GCC rassemble près de 2 600 collaborateurs. En moins de 20 ans, ce groupe indépendant a réussi à se hisser dans les 10 premières entreprises du secteur BTP, grâce à son organisation basée sur l'engagement et l'autonomie de ses cadres dirigeants. Avec un chiffre d'affaires de 904 millions d'€ en 2020, GCC est un groupe solide, audacieux, passionné, avec comme dynamique de développement la connexion et l'humain.*