CONSTRUCTION NEUVE

# RÉSIDENCE NATURALYS
## MARSEILLE 13e

PROMOTEUR : **BNP IMMOBILIER**
ARCHITECTE : **CABINET ARCHIMED**

## REPÈRES

- Résidence de 165 logements construite par BNP immobilier, située 6 rue Étienne Miège, entre le technopole et le noyau villageois de Château-Gombert
- Livraison : octobre 2015
- 49 logements du T1 au T5
- 77 habitants
- Stationnement privatif

CERTIFICATION HABITAT & ENVIRONNEMENT
BBC effinergie

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

VILLE DE MARSEILLE
www.marseille.fr

# UNE NOUVELLE OFFRE DE LOGEMENT SOCIAL

Une résidence en réponse à la demande locale de logement à loyers modérés, réalisée avec le soutien du Programme National de Rénovation Urbaine et de la Ville de Marseille.

Des logements neufs au sein d'une infrastructure développée : Entourée d'espaces verts, la résidence Naturalys regroupe 3 bâtiments de 4 étages dont un dédié au logement social locatif.
La résidence se situe à proximité d'équipements scolaires (maternelle, primaire, collège André Malraux), de commerces, associations et clubs de loisirs.
Les bus 142 et 5 permettent l'accès direct au centre ville et à la station de métro la Rose.

La résidence, conçue dans le respect des normes environnementales, consomme 4 à 5 fois moins d'énergie que la plupart des bâtiments existants (maîtrise des charges) et offre un confort supérieur à la moyenne (isolation renforcée, renouvellement d'air contrôlé, chauffage individuel, éclairage automatique des parties communes).

**AGENCE RÉFÉRENTE POUR LA RÉSIDENCE NATURALYS :**

**AGENCE SUD-EST**

**Elle gère un total de 5 399 logements dans l'Est des Bouches-du-Rhône.**

## MAINTENIR LA QUALITÉ DE VIE AU SEIN DE LA RÉSIDENCE

"Nous sommes trois locataires, impliqués et investis dans l'association de la résidence.

Nous rencontrons les habitants afin d'échanger ensemble sur les problèmes qu'ils peuvent rencontrer dans leur logement ou dans la résidence puis nous en informons rapidement Logirem.

L'objectif est d'éviter tous types de dégradations pour améliorer notre cadre de vie quotidien."

*Témoignage de Sandra Bourcel, locataire à la résidence Naturalys*

## FINANCEMENT DE L'OPERATION

| | |
|---|---|
| Ville | 685 000 € |
| ANRU | 982 000 € |
| Logirem* | 5 911 000 € |
| Total | 7 578 000 € |

*avec garantie d'emprunt Marseille et Département Bouches-du-Rhône


LOGIREM - AGENCE SUD-EST
3C, Bd Camille Flammarion
13001 Marseille - 04 95 04 53 40

DIRECTION STRATÉGIE ET DÉVELOPPEMENT
04 91 28 03 53

DIRECTION MAÎTRISE D'OUVRAGE
04 91 28 04 02


Transformer le quotidien, aménager la qualité de ville, construire la mixité... Logirem offre un éventail de solutions pour un habitat équilibré de qualité au plus près des besoins des habitants et des territoires.
Bailleur social engagé et innovant, à l'écoute des collectivités, Logirem agit en toute proximité au service de la satisfaction client et de la qualité de vie. Avec sa Fondation d'entreprise, Logirem s'engage en faveur de la culture et du mieux vivre ensemble.

**www.logirem.fr**

Logirem, entreprise sociale pour l'habitat, filiale des Caisses d'Épargne (Groupe BPCE) et adhérente du réseau national Habitat en Région, gère 22 000 logements et 1 200 équivalents logements en foyers dans les régions PACA et Corse.

HABITAT en Région

Conception : L'agence Mars - Crédits photos : Anne Van der Stegen - Août 2016