



# NOTRE CHARTRE ENVIRONNEMENTALE



**LOGIREM**

— GROUPE —  
HABITAT EN RÉGION

de la



Cette Charte environnementale est un élément du puzzle de la Responsabilité Sociale et Environnementale mise en œuvre par Logirem. J'utilise à dessein le terme de -puzzle- pour dire les notions de complexité, de construction patiente, de souci du détail mais aussi de progression visible et concrète qu'il inspire. Si la charte environnementale en est un élément c'est, bien évidemment, parce qu'elle vient nourrir le -E- de notre RSE.

Elle l'est aussi pour deux autres raisons. La première tient dans ce qu'elle participe d'une démarche d'ensemble consistant à mettre de la méthode là où, convenons-en, nous en manquons quelque peu. Du développement durable comme de l'engagement citoyen, chez Logirem, on en faisait déjà, avec beaucoup de bonne volonté. Et non sans résultat. En témoigne la part de nos bâtiments déjà labellisés aux normes BBC, H&E ou BDM. Désormais, nous avons les outils qui nous permettent d'insérer ces niveaux d'exigences dans tous nos projets, de penser les immeubles connectés dans l'habitat social de demain. La charte est un de ces outils. La deuxième raison touche plus au -R- de RSE. L'environnement est une chose trop importante pour se précipiter sur le premier effet de mode venu. En formalisant et publiant des engagements, l'ambition de Logirem n'est donc pas de « laver plus vert que vert » mais de livrer le résultat d'une réflexion responsable. Il n'est pas innocent que, parmi nos engagements, se trouve la mise en place d'un observatoire sur les consommations de nos installations utilisant des énergies renouvelables, ou celle d'un tableau de bord de suivi des impacts environnementaux de notre parc. Cette charte est un premier aboutissement. Elle en appelle déjà d'autres.

**ÉRIC PINATEL**  
Directeur général de Logirem

## PROPOSER UN LOGEMENT PERMETTANT LA MAÎTRISE DES CHARGES ÉNERGÉTIQUES

### EXIGENCES ENVIRONNEMENTALES

- ✓ Depuis 2010, 100 % des nouveaux logements livrés par Logirem sont labellisés BBC (Bâtiment basse consommation), H&E (Habitat et environnement) ou BDM (Bâtiment durable Méditerranée).
- ➡ Toutes les constructions neuves réalisées par Logirem devront satisfaire aux labels de qualité environnementale (NF Habitat, HQE ou BDM) et être 10 % plus performantes que la réglementation thermique en vigueur (consommation énergétique et besoin bioclimatique).
- ➡ En 2020, Logirem portera au niveau BBC 2000 logements réhabilités.

### ÉTIQUETTE ÉNERGÉTIQUE DES LOGEMENTS

- ✓ Déjà 46 % du parc logements de Logirem est en étiquette A, B ou C.
- ➡ Objectif pour toutes les rénovations : atteindre le niveau A, B ou C+ a minima.

### BÂTIMENTS PASSIFS

- ➡ À partir de 2018, Logirem met en chantier ses premiers logements en habitat passif (quasiment sans chauffage; température de confort exclusivement assurée par le soleil, l'isolation, les gains intérieurs).

# Les 3 piliers Charte environnementale de Logirem



## RÉDUCTION DES COÛTS

✔ La mise en place de chaufferies collectives au gaz et des contractualisations adaptées pour l'achat d'énergie permettent de réduire les coûts supportés par les clients de Logirem (- 24% entre 2014 et 2017) tout en privilégiant une énergie plus respectueuse de l'environnement.

## ÉNERGIES RENOUVELABLES

✔ Depuis 2014, Logirem conduit une campagne de fiabilisation de ses installations d'eau chaude sanitaire solaire.

✔ Logirem met en place un observatoire enregistrant les consommations des installations utilisant des énergies renouvelables (eau chaude sanitaire solaire, chaufferie bois, photovoltaïque) et leur évolution dans le temps.

## PROSPECTIVE ET SUIVI

✔ Depuis 2010, Logirem dédie un poste d'ingénieur aux questions environnementales.

✔ La maîtrise des charges énergétiques et des impacts environnementaux fait l'objet d'une mission R&D au sein de Logirem.

➔ À partir de 2018, se met en place un tableau de bord de suivi de la réduction des impacts environnementaux de l'ensemble du parc Logirem.

## FORMATION ET SENSIBILISATION

✔ Des sessions de formation initient les collaborateurs Logirem à la maîtrise des impacts environnementaux.

✔ Logirem est partenaire de l'USH et de l'ADEME pour l'élaboration de cours en ligne (MOOC) sur l'accompagnement et la sensibilisation à la maîtrise énergétique.

✔ Logirem est organisateur et contributeur des actions publiques de sensibilisation conduites sur ses résidences (ateliers pédagogiques, jeux-concours, fêtes de l'environnement...).

## INTERVENTION DIRECTE

✔ 1000 foyers/an suivent une sensibilisation aux éco-gestes par une démarche personnalisée.

✔ Logirem souscrit aux Certificats d'économie d'énergie (CEE) qui a permis de distribuer gratuitement à ses clients 17 000 douchettes économes et 238 000 ampoules LED basse consommation.

Entreprise sociale pour l'habitat, Logirem gère 22 000 logements et 1 200 équivalents logements en foyers dans les régions PACA et Corse.

Transformer le quotidien, aménager la qualité de ville, construire la mixité... Logirem offre un éventail de solutions pour un habitat équilibré de qualité au plus près des besoins des habitants et des territoires.

Bailleur social engagé et innovant, à l'écoute des collectivités, Logirem agit en toute proximité au service de la satisfaction client et de la qualité de vie. Avec sa Fondation d'entreprise, Logirem s'engage en faveur de la culture et du mieux vivre ensemble.

Filiale des Caisses d'Épargne, Logirem est une société du réseau Habitat en Région. Par la mutualisation de leurs expertises, les sociétés ont engagé une démarche RSE ambitieuse qui constitue le cadre de la politique environnementale de Logirem.

Habitat en Région est le 2<sup>e</sup> acteur du logement social en France.

## VOS CONTACTS

### Politique environnementale

Grégory Alessi, ingénieur référent

gregory.alessi@logirem.fr

Tél. : 04 91 28 01 03

Fax : 04 91 28 04 41

### LOGIREM

111 bd national - BP 60204

13302 Marseille Cedex 03

Tél. 04 91 28 01 01

Fax 04 91 28 04 40

[www.logirem.fr](http://www.logirem.fr)



LOGIREM

— GROUPE —  
HABITAT EN RÉGION



HABITAT  
EN RÉGION  
GROUPE